ZMĚNA Č. 1 ÚP POTŮČKY

NÁVRH

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH SE ZÁBOREM ZPF

Obec Potůčky

**** Zastavitelné plochy***

Z.14 - doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm - RI
Z.15 - plocha pro rekreaci u Kozího potoka - RI
Z.17 - rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav - RI
Z.19 - rozšíření obytné zóny nad nádražím v Potůčkách - BI
Z.20 - cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici - DS

**** Plochy změn v krajině***

K.2 - vodní nádrž pro zasněžování lyžařského areálu - WU

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH SE ZÁBOREM PUPFL

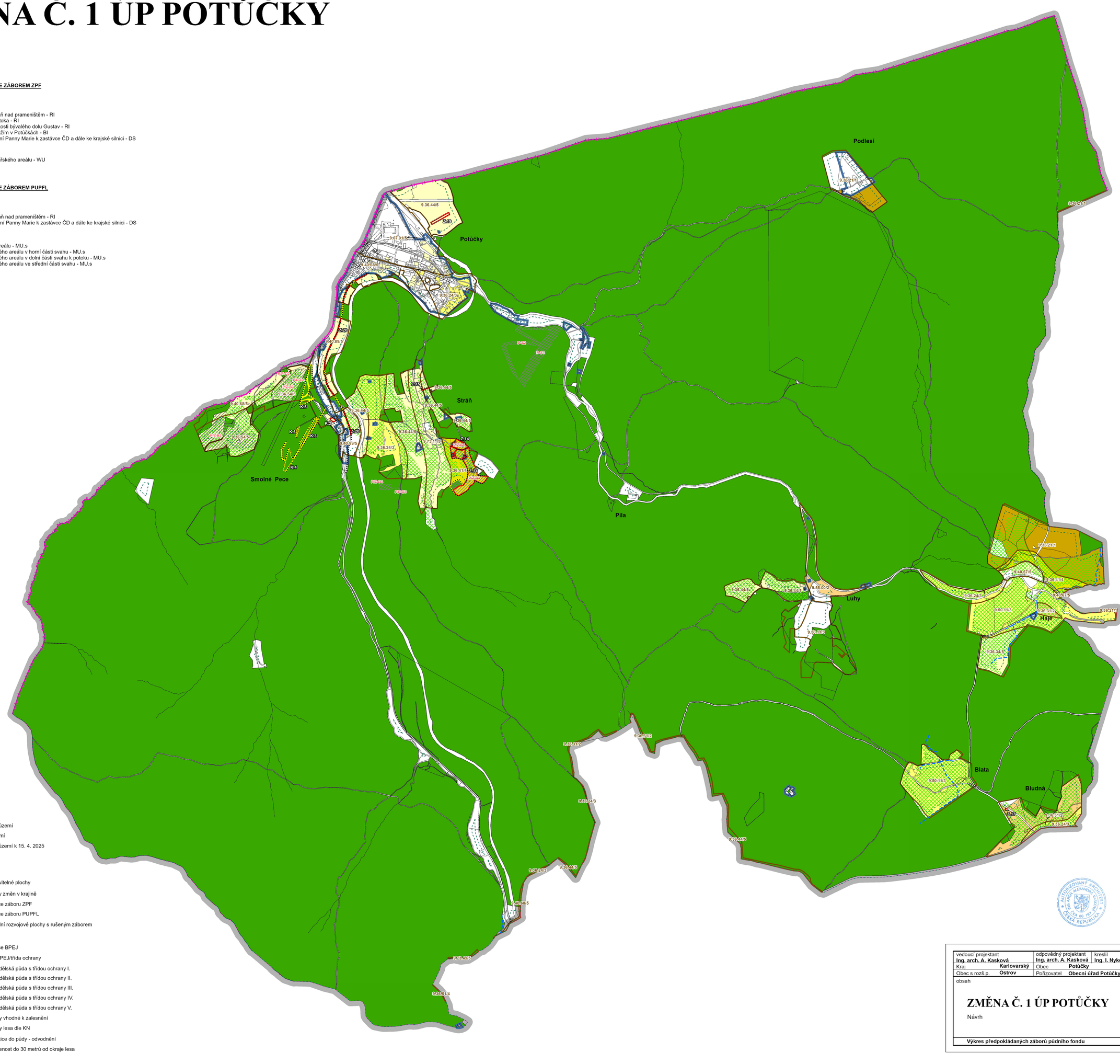
Obec Potůčky

**** Zastavitelné plochy***

Z.14 - doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm - RI
Z.20 - cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici - DS

**** Plochy změn v krajině***

K.3 - plochy pro rozšíření lyžařského areálu - MU.s
K.4 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v horní části svahu - MU.s
K.5 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v dolní části svahu k potoku - MU.s
K.6 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu ve střední části svahu - MU.s



LEGENDA

- hranice státu
- hranice kraje
- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15. 4. 2025

plochy stabilizované / návrhové

- Z.x — zastavitelné plochy
- K.x — plochy změn v krajině
- hranice záboru ZPF
- hranice záboru PUPFL
- původní rozvojové plochy s rušeným záborem

- hranice BPEJ
- 9.40.68/5 — kód BPEJ/třída ochrany
- zemědělská půda s třídou ochrany I.
- zemědělská půda s třídou ochrany II.
- zemědělská půda s třídou ochrany III.
- zemědělská půda s třídou ochrany IV.
- zemědělská půda s třídou ochrany V.
- plochy vhodné k zalesnění
- plochy lesa dle KN
- investice do půdy - odvodnění
- vzdálenost do 30 metrů od okraje lesa

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kasková	kreslil: Ing. I. Nykodýmová	
Kraj: Karlovarský	Obec: Potůčky		
Obec s rozš.p.: Ostrov	Pořizovatel: Obecní úřad Potůčky		
obsah: ZMĚNA Č. 1 ÚP POTŮČKY – Návrh		datum: XI./2026	
		stupeň: návrh	
		č. zak.: 2406 - I.	
		výkres číslo: 3	
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		měřítko: 1:10 000	